

瑞安建業有限公司

公司簡介

瑞安建業有限公司(瑞安建業)於一九九七年二月在香港聯合交易所上市，為香港一間主要從事建築、建築材料及房地產發展業務之公司，業務範圍涵蓋香港及中國內地。

瑞安建業在中國內地從事優質房地產發展業務，而首個項目為上海瑞虹新城。瑞虹新城位於上海市虹口區，佔地四十公頃，原由瑞安地產有限公司(瑞安建業主席羅康瑞私人持有之業務)所發展。

瑞安建業旗下的合資企業重慶騰輝水泥是重慶市最大的優質水泥生產商，公司亦正積極在貴州拓展水泥業務。

瑞安建業之建築系主要在香港承建公營房屋及大型機構樓宇工程，建築材料系則主要在香港供應混凝土、水泥和石料產品，在珠江三角洲地區亦設有合資企業。

在二零零一年三月，瑞安建業推出亞洲建材網，結合網上交易平台、網下的全球建材商務中心網絡，為全球參與建築及家居裝飾材料貿易的企業，提供全面化的服務。

瑞安建業擁有深厚的機構文化，其「集團經營要旨」內清楚列出集團的長遠目標是貫徹集團著重優質、追求卓越的精神，旗下的公司在質量和安全方面的表現多次贏得客戶高度的評價和不少的獎項。

展望未來，中國內地的房地產市場將繼續有巨大的發展，對優質建築材料的需求亦將不斷提高，因此對瑞安建業的長遠發展極為有利。

中國內地優質房地產開發業務

瑞安建業擁有興建大型住宅屋的豐富經驗和先進技術，亦可借助瑞安集團旗下私人持有的瑞安地產自一九八五年在上海發展所累積的豐富市場知識，因此對發展內地優質房地產開發業務很有信心。

瑞虹新城

瑞安建業注入了原由瑞安集團主席私人持有之瑞安地產所發展的上海瑞虹新城，成為該公司在內地開發的首個優質房地產項目。瑞虹新城是位於上海市虹口區的大型優質住宅項目，在未來十年將分期推出一萬六千多個住宅單位。瑞虹新城優質的設計、專業的管理服務和完備的康樂及配套設施，已成為上海市現代化生活的新典範。

在中國內地之水泥業務

自一九九五年起，瑞安在重慶、貴州及南京積極投資拓展水泥業務，憑著在收購及管理水泥廠房的經驗、在市場推廣及生產技術方面的知識，以及在水泥業所建立的聲譽，瑞安正逐步在內地建立一個具規模的水泥集團，以配合中央政府開發中西部的計劃。

中央政府將在中西部投放大量資源發展大型基建工程，亦銳意取締小型、效率低及高污染的水泥廠，有利於瑞安水泥業務的發展。

重慶水泥業務

瑞安於一九九五年參與投資重慶騰輝水泥集團，擁有該集團的百分之五十股權。合資公司屬下第一座旋在一九九八年初開始投產，並已於同年年中達到生產指標。同年，騰輝水泥從重慶市當地的一間電力廠購入

一水泥粉磨站，生產成本較低的粉煤灰水泥，成為中國內地第一家生產此種環保水泥的廠商。

由於業務發展迅速，第二座旋於一九九九年興建並投產，進一步將騰輝水泥廠的年產量提昇至一百萬噸高質水泥，令其於重慶之市場佔有率更形鞏固。

在二零零一年六月，騰輝水泥完成收購地維水泥百分之八十權益的協議，地維水泥是重慶最大的優質水泥生產商，年產量約一百八十萬噸，騰輝水泥藉此一躍成為重慶市場最大的優質水泥生產商，總年產量高達二百八十萬噸優質水泥，佔有當地超逾七成的優質水泥市場。同年十二月，地維水泥兩座年產量共七十萬噸的新旋正式投產，令瑞安在重慶的水泥年產量增至350萬噸，進一步鞏固其領導地位。

貴州水泥業務

為了進一步擴展中西部的的水泥業務，在二零零零年十二月，瑞安建業在貴州省遵義市紅花崗區，與遵義市水泥廠成立了合資公司，經營年產三十萬噸水泥的現有生產線，並於二零零一年五月與該廠簽訂增資擴線協議，將年產量提升至七十萬噸。翌月，瑞安建業與遵義市習水縣馬臨水泥廠簽訂合資協議，計劃擴建新廠，將其水泥年產量從十萬噸提升至五十萬噸。

在二零零一年七月，瑞安建業簽訂一份協議，在貴州省南部的黔西南興建一所年產量為四十萬噸的優質水泥廠。此外，瑞安建業於二零零一年九月在貴州省東部凱里市簽訂協議，收購凱里第一水泥廠之八成股權，該廠之優質水泥年產量達三十萬噸。

瑞安建業將繼續在貴州收購及擴充合適的水泥廠，至二零零四年應可把年產量提高至約三百萬噸。

南京水泥業務

瑞安建業擁有南京江南水泥有限公司百分之六十股權，合資公司於一九九八年三月接管南京水泥廠，該廠年產五十萬噸水泥，為瑞安建業於長江流域一帶建立

一個策略性基地，供應上海及內地沿岸主要城市之市場，以及滿足瑞安在廣州和香港的業務所需。自一九九九年開始，該廠亦有供應水泥予澳洲客戶。

建築系

建築從事樓宇建築及承建、裝修及樓宇翻新工程。樓宇建築及承建業務由瑞安承建有限公司及瑞安建築有限公司負責，兩者均持有香港政府建築丙組牌照，可承辦不限工程總額的公共工程，並長於設計與施工項目，在「私人機構參建居屋計劃」方面經驗豐富。

設計與施工

建築系過去一直積極參與多項「設計與施工」工程，其中包括位於香港之瑞安中心及宏利保險中心。其他大型項目包括香港城市大學高級職員宿舍、北角政府合署、及多個「私人機構參建居屋計劃」，如九龍灣麗晶花園、大埔廣場及將軍澳之寶盈花園和康盛花園等。

住宅、商業及公共機構樓宇

瑞安建築有限公司專事承辦商業及公共機構建築工程，多年來在建造住宅、商業及公共機構樓宇方面累積了深厚的經驗。瑞安建築於一九九五年取得 ISO 9002 認證，並分別在一九九九年及二零零零年獲頒 ISO 14001 環境管理系統認證及 OHSAS 18001 職業健康和安全管理體系認證。瑞安承辦之工程包括高級酒店、優質商業大廈、購物商場以至住宅、體育及藝術場地設施、醫院、學院及公園建設工程等。擁有一隊專業工程管理隊伍的瑞安建築，亦承辦設計與施工工程。

公營房屋

瑞安承建有限公司專事承造公營房屋，為此等工程之主要承建商之一。自一九八一年成立至今共建成超過六萬多個公營房屋單位、多幢商場及公營屋苑之公共設施，並積極參與新市鎮之發展，如將軍澳、馬鞍山、天水圍及東涌等。

貫徹集團注重優質、追求卓越的精神，瑞安承建於一九

九二年成為香港第一家獲得香港品質保證局頒發國際標準化組織 ISO 9002 證書的承建商，及後於一九九九年及二零零零年分別再獲頒 ISO 14001 環境管理系統認證及 OHSAS 18001 職業健康和安全管理體系認證。瑞安承建在一九九五及一九九六年連續兩年獲得香港房屋委員會頒發「最佳承建商年獎」，表揚其在工程品質、進度及安全管理等方面的傑出成就。

此外，在地盤安全管理方面，瑞安承建自一九九二年起連續七年獲香港房屋委員會頒授「最佳建築工程地盤承建商」大獎，贏得超過四十個「最佳建築工程地盤」金獎、銀獎及銅獎，以及多次榮獲「安全培訓獎」與「最有創意安全設備獎」，瑞安並獲工務局自一九九六年連續三年頒發「公德地盤獎」等驕人成績。

裝修及樓宇翻新

德基設計工程有限公司在香港及中國內地為著名辦公樓、商場、銀行及酒店等提供裝修設計工程，往績昭著，享譽多年。旗下之德基建設工程有限公司，則專注於住宅及商業樓宇之專業建築修葺工作。德基設計及德基建設均於二零零零年獲 ISO 9002 認證。

建築材料系

建築材料系自一九七八年開始經營，為本港主要建築材料供應商之一，業務範圍包括生產及供應預拌混凝土、預拌沙漿、石料及其他石礦產品，以及於本港及中國內地經銷及生產水泥。

預拌混凝土

建安混凝土有限公司是香港主要預拌混凝土生產供應商之一，擁有超過一百二十部混凝土攪拌車之車隊，並在本港多個據點設有混凝土攪拌廠，年產量可達一百五十萬立方米，及取得由香港品質保證局頒發的國際標準化組織 ISO 9001 證書。

建安屬下所有混凝土攪拌廠，包括兩所位於廣州地區

的攪拌廠，全部採用最先進的技術及電腦化儀器，以控制產品的生產及質量。建安以先進的技術及嚴格的品質控制運作程序，為大型工程項目如汲水門大橋、馬灣高架鐵路及機場鐵路九龍站等生產特別研製之高強度及高耐久性的混凝土，以滿足工程的嚴格要求。

建安於一九九八年獲得香港管理專業協會優質獎之優異證書，表揚其在優質管理方面的表現。

石料及石礦產品

石礦部在中國內地開採之石礦產品包括混凝土石料、填充料、以及用作填海和興建防波堤的石料。石礦部擁有一位於珠海之兩個石礦場及新會龍口山石礦場之開採權。每年石料總產量超過六百萬公噸，並在廣東地區為本港大型建築工程生產預製混凝土構件。

除開採石礦外，石礦部亦提供地盤開發及修復工程的技術及管理服務，過去較具代表性的有位於沙田女婆山的修復工程及在中國內地的大亞灣核電站的碎石工程，近期進行之工程為南丫石礦修復項目。

預拌沙漿

即用沙漿有限公司是香港首家研製預拌沙漿的生產商，業內早已認同其產品品質優良、應用方便。預拌沙漿是主要用於牆壁批盪及地台沙漿底層，相對於地盤以人手混和的傳統沙漿，預拌沙漿為承建商帶來多種優點，包括品質穩定、效率高及損耗低。

水泥經銷

瑞安水泥有限公司在深圳蛇口港租賃兩個容量各為一萬五千公噸的水泥庫，配備先進的碼頭和水泥裝卸設備、運泥躉船、陸上分銷站及運泥船隊，除供應香港所需外，更經銷中國內地南部，每年總運轉量可達四十萬公噸。

環球建材貿易 - 亞洲建材網

亞洲建材網於二零零一年三月正式推出，結合了強大的網上交易平台和網下的全球建材商務中心網絡，為從事建築及家居裝飾材料貿易的企業，提供全面化的服務。

亞洲建材網於北京、上海、杭州及武漢四大城市均設有「亞洲建材商務中心」。各商務中心均擁有專業的產品及技術支援隊伍，確保各項交易能有效而可靠地完成，並把買家、供應商和貿易夥伴聯繫起來。亞洲建材商務中心兼具收集建材貿易及市場訊息的功能，包括建材政策、出入口貿易條例、市場供求情況及價格走勢等有利於拓展國際貿易的關鍵信息。

亞洲建材網已與多家主要建材集團和國際技術及服務供應商簽訂合作協議。公司更積極爭取優質產品的獨家代理權，並建立一系列亞洲建材名下的品牌，而首個系列是中國內地生產的環保照明設備 - 青熒 (Sierra Green)。

更新日期: 二零零二年三月二十八日